



Aufgrund des Erlasses des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 01.10.2008 Az.: IV 642 - 512.112-30 (1.Ä) war die Bezeichnung „1. Änderung ...“ in „2. Änderung ...“ redaktionell abzuändern, da bereits eine 1. F-Plan-Änderung existiert.
 Heiligenstedtenerkamp, den 04. Mai 2009
 Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.12.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der „Norddeutschen Rundschau“ am 01.03.2007.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 01.08.2007. Dabei wurden die beteiligten Stellen auch zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 12.07.2007 durchgeführt.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.08.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Die Gemeindevertretung hat am 09.01.2008 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 06.03. bis zum 07.04.2008 während folgender Zeiten Montag und Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr, Dienstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 27.02.2008 in der Norddeutschen Rundschau ortsüblich bekanntgemacht.
7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 09.06.2008 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes am 09.06.2008 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
 Heiligenstedtenerkamp, den 15.07.2008
 Roß
 Bürgermeister
9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 1.10.2008 Az. IV 642 - 512.112-30 (1. Ä.) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Hinweisen genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden können und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 08.05.2009 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.
 Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 09. Mai 2009 wirksam.

Heiligenstedtenerkamp, den 15. Juni 2009
 Roß
 Bürgermeister

Gemeinde Heiligenstedtenerkamp

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Arbeitsgemeinschaft Itzehoe und Umland für den Bereich der Gemeinde Heiligenstedtenerkamp

Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanzVO 1990)
 I. Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)

1. Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Wohnbauflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Regenrückhalteflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

II. Darstellung ohne Normcharakter

--- Gemeindegrenze

Planzeichnung

Planverfasser
 Klaus Kunert Architekt und Stadtplaner
 Feldschmiedekamp 33 25524 Itzehoe
 T. 04821 / 604620 F. 04821 / 604629

www.kunert-architekten.de